



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planului:

Scopul elaborării prezentului Planului Urbanistic de Detaliu constă în ridicarea restricției de construire pentru amplasarea unei spalatorii auto automată (self service), împrejmuire și branșamente utilități.

Conform P.U.G. R.L.U. ale localitatii-documentatii aprobate- terenul este situat in zona cu interdictie de construire pana la intocmire P.U.Z./P.U.D.

Prin P.U.D. se solicita urmatoarele: ridicarea interdictiei de construire instituita prin PUG-ul municipiului Ploiești, stabilirea de reglementari privind circulatia, parcarile si spatiile verzi si posibilitatile de echipare tehnico- edilitare adecvate functiunii propuse.

Incadrarea in localitate:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 753/06.07.2021 emis de catre Primaria Municipiului Ploiești terenul în suprafață de 5000 mp (T8, A 98/4-5; NC 147384) este situat in intravilanul localității si este proprietate privată a S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L. conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat cu nr. 1231/14.05.2021 **si a extrasului de carte funciara de informare eliberat de O.C.P.I Prahova urmare a cererii cu nr. 63999/17.05.2021.**

Ocuparea terenurilor:

Conform P.U.G.-ul localității, terenul ce face obiectul prezentului plan urbanistic de detaliu are categoria de folosință "arabil" și destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: parțial (Ppr) plantații de protecție (50 m adâncime din str. Ștrandului) și parțial (ISr): zonă locuințe colective și servicii (125 m adâncime după zona de plantații de protecție), cu indicatori urbanistici maximali:

- POT=50%
- CUT=1,5

BILANT TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT -pe zone functionale, conform PUG aprobat :

TOTAL INCINTA	mp	%
-zona institutii si servicii de interes general -,„ISr"	2642	52,84
-zona plantatii de protectje – "Ppr"	2358	47,16
Total incinta	5000	100,00

